

MONTESQUIEU-AVANTÈS

09200 SAINT-GIRONS



Tél : 05 61 66 30 58

Email : montesquieumairie1@gmail.com

CONSEIL MUNICIPAL DU 29 NOVEMBRE 2024

NOM	PRENOM	Présent	Absent	Signature
BONZOM	Laurent	X		
BORDES	Didier	X		
COUZINET	Guillaume	X		
DELORT	Yves	X		
DENIS	Alice	X		
ESTAQUE	Julien	X		
FERT	Jocelyne	X		
JONIS	Valérie	X		
MARTINEZ	Éric	X		
MARTY	Christelle	X		
VERGE	Francis	X		

Délibérations

Demandes d'achats des anciens biens sans maître et autres parcelles

Les riverains des anciens biens sans maître ont eu jusqu'au 15 octobre pour répondre s'ils étaient intéressés par leur achat. Le prix, de 3 000€ l'hectare, a été décidé au conseil municipal du 27 août 2024.

- M. PERREU Jean-Luc est intéressé par les parcelles B356 et B380 : OK
- M. FRAYRE Jérôme est intéressé par les parcelles A590, A597, A607 (COUMES D'ARAU) et A895 (DERRIERE LA MAISON) : Ok
- Mme PERREU Sylvie par les parcelles B188 et B191 (CAMP DE LA VIGNE) : Ok
- M. COUZINET Guillaume par les parcelles A637 et A638 (LAS TRABESSES) : ok
- M. COUZINET Cédric par les parcelles B305 (CAP DE LA GRANGE), B333 (CAP DE LA COUMO), B281 (PLAGNOLOS) et A449 (TUC DE CORNO) : ok
- M GROS Roger par la parcelle B329 (CAP DE LA COUMO) : ok

Les parcelles A193 et B281 sont demandées par plusieurs riverains ou exploitants et seront vendues à :

- Mme BONNEMAISON Marie-Thérèse pour la parcelle A193
- Pour la parcelle B281 : M. COUZINET Cédric

Les autres parcelles n'étant revendiquées par personne restent communales.

D'autres propriétaires ont fait des demandes d'achat de parcelles communales proches de leur habitation qui peuvent également être vendues à 3 000€ l'hectare :

- La SCI du Couserans (Charles Henri Rossignol) pour la parcelle C667 : ok
- M. FERT pour la parcelle C587 : ok
- M. FRAYRE Jérôme pour les parcelles A614 et A901 : ok

Bourch : vente des devants de porte

Le cabinet du géomètre a envoyé le plan de Bourch avec les nouvelles parcelles créées par le cadastre. Certaines parcelles, appartenant aux riverains, font partie de la voirie (M. CAMEL Roger, M. et Mme MEGRET). Pour celles-ci, il est plus simple et moins cher de faire un échange avec la parcelle du « devant de porte » appartenant à la commune, lorsqu'elles ont des surfaces comparables.

Parcelles échangées :

Nom Prénom	Parcelle échangée	Contenance (ares)	Prix
M. CAMEL Roger Emile	C1261, C1263 (Appartenant à la commune)	0,76+0,61	- €
	C1275 (appartenant à M. Camel)	0,22	
Mme KLEIN Michelle Rosa Thérèse épouse MEGRET	C1262 (Appartenant à la commune)	1,95	- €
M. MEGRET Claude Jean	C1273 (Appartenant aux Megret)	1,03	

Parcelles vendues :

Nom Prénom	Parcelle achetée	Contenance (ares)	Prix
------------	------------------	-------------------	------

Mme BRUNET Annie Eveline Marie épouse BERDOU	C1268 et C1271	2,57	257 €
M. BERDOU Philippe Pierre Frédéric			
M. COUZINET Claude Adrien	C1269, C1270	3,77	377 €
Mme ALMEIDA Gisèle Mathilde épouse COUZINET			
Mme CAMEL Josette Marie Madeleine épouse ROUGE	C1266, C1267	1,36	136 €
Mme BRUNET Annie Eveline Marie épouse BERDOU	C1264	0,41	50 €
M. BERDOU Stéphanie Myriam Christine			
Mme BLONDEAU Jocelyne Monique Georgette épouse FERT	C1258 et C1256	5,49	549 €
M. FERT Didier Jean-Pierre			
Mme CASAS COMELLES Joana	C1265	0,82	82 €
M. PHILIPSON Maximilian John Roger			

Pour rappel, les frais d'acte seront pris en charge par la commune et les frais de mutation par les nouveaux propriétaires.

Aménagement de la place

La commune a été retenue lors d'un appel à candidature, pour un projet d'adaptation de la place au changement climatique. Le cabinet Ginjaume a élaboré un projet certes judicieux mais totalement irréaliste, sur le plan financier. Madame le maire propose de réaliser des modifications a minima, finançables dans le contexte actuel qui est plus qu'incertain.

Elle suggère de travailler sur l'entrée sud du village, avec le lavoir, à nettoyer, à paysager, à remettre en eau...

Prévoir ensuite un cheminement jusqu'au cimetière et la zone du garage

Désimperméabiliser la cours de la salle des fêtes

Une réunion est prévue avec le bureau d'études le 20 décembre.

Voirie sous mandat

Chaque année nous pouvons effectuer des travaux de voirie par l'intermédiaire de la communauté de communes. Pour 2025, l'enveloppe sera très supérieure aux autres fois. Il sera donc possible de faire une route ou un morceau de route de plus. Ce ne sera pas gratuit, mais la prise en charge devrait être de 30%. Une délibération doit être prise, mais il en faudra une autre en janvier avant le dépôt du dossier DETR.

Route de Micha : Reprofilage et tri-couche.

Une prochaine délibération sera prise une fois le devis reçu.

SDE09 Motion FACE

Suite à l'Assemblée Générale du SDE09 de ce jour, le Comité Syndical a adopté une motion, qui a pour objet de défendre le maintien des aides à l'électrification rurale et la péréquation territoriale initiée depuis 1936. En effet, le

FACE qui finance les travaux d'électrification sur la commune et il est aujourd'hui en danger.
Les conseillers municipaux, après en avoir délibéré, se prononcent pour l'envoi de cette motion :
Pour : 11
Contre : 0
Abstention : 0

Informations

Ecole de Saint Lizier

Frais de fonctionnement sont en baisse : 1 000€ par enfant, au lieu de 1200€. Cela est dû à la baisse des salaires (plusieurs départs à la retraite) et à des dépenses d'énergie moindres, suite aux travaux d'isolation.

Par contre, le prix du repas de la cantine augmente de 0.76€. Le repas revient à 6.86€, au lieu de 6.10€. Mais cela fera une augmentation de 38 centimes par enfant et par jour, pour les parents. L'augmentation du tarif est cohérente avec l'évolution du tarif des produits alimentaires. 8 enfants de Montesquieu-Avantès sont à cette école.

Repas des aînés du 26 janvier 2025

Prochain Conseil le 10 janvier